

ДОГОВОР № 18/12/2023
уступки прав требования (цессии)

г. Москва

«18» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кредитных решений» (ООО «АКР»), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице Генерального директора Маршинина Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Аврора Инвест» (ООО «СФО АИ»), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице Управляющей компании – Общества с ограниченной ответственностью «ТПМ Управление проектами», действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.10.2021 г., в лице Генерального директора Балабановского Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий обязуется принять и оплатить принадлежащие Цеденту права требования к физическим лицам (далее – Должники), возникшие у Цедента на основании Договора уступки прав требования (цессии) от 09.06.2023 г., заключенного между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «Морган Энд Стаут».

Состав и объем передаваемых указанных выше прав требования к Должникам на момент заключения Договора указан в Приложении 1 к Договору.

1.2. Права требования к Должникам, указанные в п. 1.1 Договора (далее – Права требования), перечислены в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день заключения Договора.

1.4. Права требования к Должникам переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

1.7. Информация, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», о Правах требования к Должникам передавалась Цедентом в АО «Национальное Бюро Кредитных историй» (ИНН 7703548386).

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере (далее – Цена), НДС не облагается.

2.2. Цессионарий вправе осуществить оплату Цены приобретаемых прав требования любыми частями в срок, не превышающий 180 дней с даты заключения Договора.

2.3. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной надлежащим образом с момента зачисления на счет Цедента всей суммы, указанной в п. 2.1 Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 180 (Ста восьмидесяти) дней с даты заключения Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору, далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должникам, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования



3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 8 Договора, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты их получения на возмездной основе. Цедент ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Цессионарию акт об оказанных услугах по форме Приложения №3. Акт об оказанных услугах является итоговым актом сверки между Сторонами по поступившим платежам в

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кредитных решений» ОГРН 1217700089386 ИНН 9702030161 КПП 770201001 Адрес г Москва, Ботанический пер, д 5, этаж 5, пом XV комн 17К <u>Банковские реквизиты:</u> Расчетный счет № 40702810326800001448 в БАНК ВТБ (ПАО) корр. счет № 30101810700000000187 БИК 044525187	Цессионарий: ООО «СФО АИ» 129090, г. Москва, Ботанический переулок, дом 5 ОГРН 1217700520883 ИНН/КПП 9702037640/770201001 <u>Банковские реквизиты:</u> Р/с 40701810426800300134 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525187 К/с 30101810700000000187
Генеральный директор  / Д. В. Маршинин/	Генеральный директор Управляющей компании  / В. Ю. Балабановский /